

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.04.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0080501:4	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0080501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 5а
Площадь:	2337 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12384978.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Назаров Нусрет Шукурлович

Ведущий специалист - эксперт		О.С.Круглов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.04.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0080501:4	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Назаров Нусрет Шукурович, 27.03.1971 год рождения. Место рождения: с. Куруш Хасавюртовский р-н Дагестанская АССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 139-401-330 38. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 82 15 № 777686, дата выдачи: 25.04.2016 г. Орган, выдавший документ: Отделение УФМС России по Республике Дагестан г. Каспийска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0080501:4-61/001/2019-10, 10.04.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 29.03.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.		
вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.04.2019	
номер государственной регистрации:	61:44:0080501:4-61/001/2019-11	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.03.2017 г. по 29.03.2020 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ДСН-1". ИНН 6102066259. ОГРН 1166196098716.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды) от 29.03.2017 г. Дата регистрации: 18.04.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0080501:4-61/020/2017-1.	
4.1.2.		
вид:	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	19.06.2018	
номер государственной регистрации:	61:44:0080501:4-61/001/2018-6	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2018 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 08.04.2021 г., срок передачи в течение 3 (трех) месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №51 от 04.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0080501:4-61/001/2018-5.	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт		О.С.Круглов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

